

République Française
Département de l'Isère
Commune de REVEL

EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mil vingt-six, le trois février, le Conseil Municipal de la commune de Revel dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Madame Coralie BOURDELAIN, Maire.

Nombre de membres afférents au conseil municipal : 15

En exercice : 15

Présents : 8

Pouvoirs : 2

Votants : 10

Date de convocation du Conseil Municipal : 29 janvier 2026

PRESENTS :

Coralie BOURDELAIN, Maire

Patrick HERVE, Sandrine GAYET, Vincent PELLETIER, Adjoint

Mireille BERTHUIN, Stéphane MASTROPIETRO, Christophe CORBET, Thierry RUTGE

PROCURATIONS : Dominique CAPRON à Coralie BOURDELAIN, Caroline DRIOL à Sandrine GAYET

ABSENTS : Frédéric GEROMIN, Anne IZABELLE, Cathy PELOSO, Astrid BOUCHARD, Antoine CREZE

Lesquels forment la majorité des membres en exercice.

Il a été, conformément aux dispositions de l'article L2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, procédé à l'élection d'un secrétaire pris dans le sein du Conseil. Patrick HERVÉ ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désigné pour remplir ces fonctions, qu'il a acceptées.

Délibération n°2026-05

Objet : Convention de mise à disposition de la Cure à l'association Un toit au balcon

Madame la Maire indique que la commune soutient depuis de nombreuses années l'association Un Toit au Balcon par la mise à disposition d'une partie de l'ancienne cure, propriété communale, afin d'organiser et de gérer l'hébergement de demandeurs d'asile et leur apporter un accompagnement adapté. La précédente convention étant échue, il est proposé de renouveler la convention pour une durée de 3 ans tout en modifiant la répartition des charges (électricité, eau, chauffage).

Le projet de convention est présenté.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- **APPROUVE** la mise à disposition de la Cure à l'association Un toit au balcon dans les termes de la convention ci-annexée,
- **AUTORISE** Madame la Maire à signer tout document se rapportant à cette affaire.

Ainsi fait et délibéré à Revel, le 03 février 2026

Pour extrait certifié conforme.

Coralie BOURDELAIN
Maire de Revel



Patrick HERVÉ
Secrétaire de séance

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif de Grenoble dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa transmission aux services de l'État.

Envoyé en préfecture le 05/02/2026

Reçu en préfecture le 05/02/2026

Publié le



ID : 038-213803349-20260203-DEL_20260203_05-DE



Convention de mise à disposition d'une partie de la cure **à l'association Un toit au balcon**

Entre

La commune de Revel,

Sise 74 place de la mairie, 38420 REVEL

Représentée par sa Maire, Madame Coralie BOURDELAIN,

Autorisée par la délibération n°05 du conseil municipal du 03 février 2026,

D'une part

Et

L'Association Un Toit au Balcon,

Domiciliée 74 place de la mairie, 38420 REVEL

Représentée par un conseil collégial,

D'autre part

Il a été convenu ce qui suit :

Préambule :

La commune de Revel soutient depuis de nombreuses années l'association Un Toit au Balcon par la mise à disposition d'une partie de l'ancienne cure, propriété communale, afin d'organiser et de gérer l'hébergement de demandeurs d'asile et leur apporter un accompagnement adapté.

La précédente convention étant échue, il est proposé de renouveler la convention comme suit :

Article 1 : Objet

La présente convention a pour objet la mise à disposition à l'association Un toit au balcon d'une partie de l'ancienne cure dont la commune est propriétaire.

Article 2 : Désignation du bien mis à disposition

Les locaux mis à disposition se situent au 41 rue de l'huilerie à REVEL dans l'ancienne cure.

Ils concernent :

- le rez-de-chaussée permettant l'accès à la cuisine et aux WC ;
- trois chambres et la salle de bain au premier étage.

La superficie totale est d'environ 96m².

Article 3 : Conditions de la mise à disposition

Les locaux désignés à l'article 2 sont mis à disposition de l'association exclusivement dans le cadre d'un accueil transitoire de demandeurs d'asile dans l'attente de l'obtention d'une place disponible en CADA (Centre d'Accueil des Demandeurs d'Asile).

Les demandeurs d'asile seront accueillis après que les services administratifs de la Préfecture auront donné leur accord à l'ADA (Association des Demandeurs d'Asile). La vérification des documents en leur possession devra être assurée par les responsables de l'association.

L'association s'engage à tenir la commune informée de son activité, notamment en transmettant son bilan annuel.

Les occupants signeront une charte valant règlement intérieur proposée par l'Association, jointe en annexe.

Le nombre maximum d'occupants se limitera à 5 personnes. Chacun devra respecter les règles de vie qui s'imposent afin que la vie en communauté soit possible.

L'association s'engage à maintenir les locaux en bon état de propreté et de fonctionnement.

L'association ne pourra sous-louer les locaux mis à disposition.

Article 4 : Conditions financières

La mise à disposition est consentie à titre gratuit.

Toutefois, les charges relatives au bâtiment sont réparties comme suit :

- Taxe foncière et assurance du bâtiment : commune de Revel
- Assurance en responsabilité locative et civile : association Un toit au balcon
- Electricité : 75% du coût annuel pour l'association et 25% pour la commune
- Chauffage (fioul) : 33% du coût annuel pour l'association et 67% pour la commune
- Eau : 100% pour l'association

Article 5 : Durée de la mise à disposition

La mise à disposition des locaux désignés à l'article 2 est consentie à l'association à titre précaire et révocable à tout moment.

La présente convention est conclue pour une durée de 3 ans, jusqu'au 31 décembre 2028.

Article 6 : Résiliation

La présente convention peut être révoquée à tout moment si les besoins de la commune ou des motifs d'intérêt général le justifient, sans que l'occupant puisse prétendre à un dédommagement quelconque.

En cas de non-respect des obligations mises à la charge de l'association, la commune pourra résilier le présent contrat par simple lettre recommandée et sans préavis.

Article 7 : Modification des locaux

Toute modification des lieux (travaux mobiliers et immobiliers) sont totalement interdits, sauf accord préalable de la commune.

Article 8 : Domiciliation

Les parties élisent domicile à l'adresse figurant en tête de la présente convention. Chaque partie informera l'autre de tout changement de domicile susceptible d'intervenir pour l'exécution de la présente convention.

Article 9 : Litige

En cas de différend, et avant tout contentieux, la commune et l'association s'engagent à rechercher une solution amiable en concertation.

Tout litige entre les parties relatif à la validité, à l'exécution, à l'interprétation ou à la résiliation de la présente convention et qui n'aurait pu faire l'objet d'un règlement amiable sera soumis au Tribunal Administratif de Grenoble.

Fait à Revel, le

La Maire,



Coralie BOURDELAIN

Les représentants l'Association
Un Toit au Balcon

ANNEXE n°1

CHARTRE D'OCCUPATION DU LOGEMENT MUNICIPAL DE LA CURE

Le logement est mis à disposition de l'Association Un toit au Balcon par la commune de Revel pour vous accueillir dans l'attente d'une place en Centre d'Accueil pour les Demandeurs d'Asile.

Nous vous demandons de respecter ce qui suit :

- Le rez-de-chaussée est partagé avec d'autres utilisateurs dans le cadre des activités associatives : la cuisine doit être rangée après chaque repas, les toilettes tenues propres et aucune affaire personnelle ne doit y être entreposée.
- Le logement est tenu propre par vos soins : balais et produits ménagers sont mis à votre disposition par les familles du collectif pour cela.
- Vous ne devez pas faire de bruit pour le voisinage au-delà de 21h.
- Nous vous demandons de ne pas cuisiner de plats provoquant des odeurs trop épicées les jours où le bâtiment est utilisé par d'autres.